



## DROIT AU BAIL LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE 140

<https://lehavreseinedeveloppement.com>



Situé plein centre, ce local commercial d'une surface développée de 140 m<sup>2</sup> est en parfait état.

Rez-de-chaussée 80m<sup>2</sup>, mezzanine 60m<sup>2</sup> et cave. **Conditions d'occupation :**

- Loyer annuel : 32 607 €
- Provisions pour charges : 5 600 €/an
- Paiement des loyers : trimestriel et d'avance
- Droit au bail : 150 000 € HT F.A.I
- Bail : 3-6-9 ans
- Régime fiscal : T.V.A
- Dépôt de garantie : 3 mois / 8 152 € HT HC

- Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 140 m<sup>2</sup>



## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



## Description

**Superficie: 140 m<sup>2</sup>**

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

