



## LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE LECESNE 320

<https://lehavreseinedeveloppement.com>



Local d'une surface totale de 320 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée + sous-sol de 360 m<sup>2</sup> et entresol de 50 m<sup>2</sup>. Le tout disposant d'un très grand linéaire de vitrine en angle de rue. Proximité Coty / Hôtel de Ville. **Conditions d'occupation :**

- Loyer annuel : 60 000 € HT HC
- Provisions pour charges : 9 000 €/an
- Paiement des loyers : trimestriel et d'avance
- Taxe foncière : 8 500 €/an
- Dépôt de garantie : 3 mois / 14 680 € HT

- Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 320 m<sup>2</sup>



## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



## Description

**Superficie: 320 m<sup>2</sup>**

**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

