



DROIT AU BAIL LE HAVRE 40

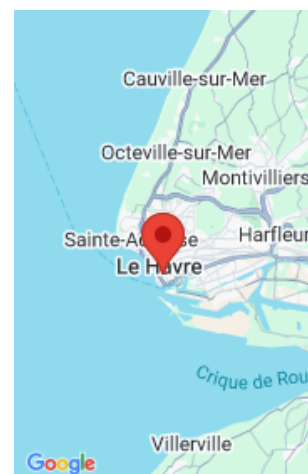
<https://lehavreseinedeveloppement.com>



Droit au bail d'un local commercial idéalement situé en plein cœur du centre-ville, à proximité immédiate des Halles Centrales et des rues piétonnes, au sein d'une rue très commerçante. Superficie totale de 40 m², comprenant une boutique donnant sur rue avec une belle visibilité, une arrière pièce à usage de réserve et un WC. **Conditions d'occupation :**

- Loyer annuel : 8 078 € HT HC
- Provisions pour charges : 452 € HT/an
- Droit au bail : 93 600 € F.A.I
- Paiement des loyers et charges : trimestriel et d'avance
- Bail : 3-6-9 ans
- Régime fiscal : T.V.A
- Dépôt de garantie : 3 mois / 2 020 € HT HC
- Honoraires : 13 600 € HT

- Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 40 m²



CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com



Description

Area: 40 m²

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

