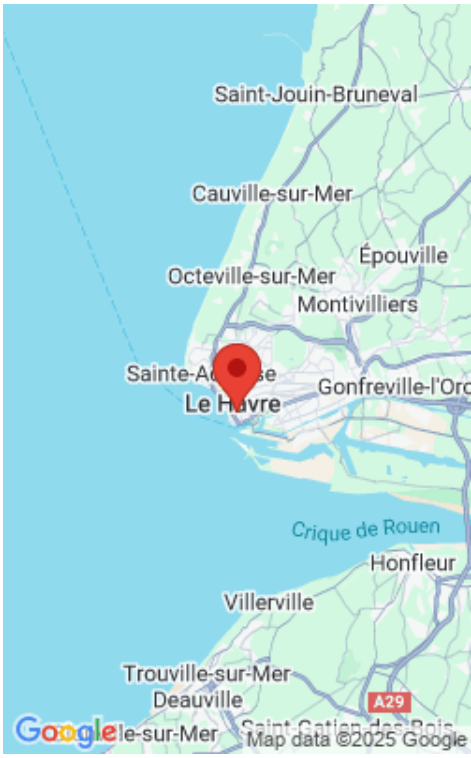
DROIT AU BAIL LE HAVRE 40

https://lehavreseinedeveloppement.com

- Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 40 m²

Droit au bail d'un local commercial idéalement situé en plein cœur du centre-ville, à proximité immédiate des Halles Centrales et des rues piétonnes, au sein d'une rue très commerçante. Superficie totale de 40 m², comprenant une boutique donnant sur rue avec une belle visibilité, une arrière pièce à usage de réserve et un WC. **Conditions d'occupation :**

- Loyer annuel : 8 078 € HT HC
- Provisions pour charges : 452 € HT/an
- Droit au bail : 93 600 € F.A.I
- Paiement des loyers et charges : trimestriel et d'avance
- Bail : 3-6-9 ans
- Régime fiscal : T.V.A
- Dépôt de garantie : 3 mois / 2 020 € HT HC
- Honoraires : 13 600 € HT



commerce@lehavreseinedev.com

Description

Superficie: 40 m²