



ENTREPOT / ATELIER 707 OCTEVILLE-SUR-MER

<https://lehavreseinedeveloppement.com>



Situé sur la ZI, sur un terrain de 1 855 m², un local à usage d'activités d'une surface d'environ 707 m², construit en bardage simple peau, charpente métallique et dalle béton. Le bâtiment comprend un atelier d'environ 494 m², avec vestiaire, douches et sanitaires, disposant de 2 accès livraisons de plain-pied par rideaux métalliques électriques (L : 5 m - H : 4 m). * Hauteur sous ferme : 4 m * Hauteur sous faitage : 6 m. * 380 V. Il comprend également une partie bureaux d'environ 213 m², comprenant en rez-de-chaussée, 2 bureaux, un vestiaire et un réfectoire; à l'étage, 6 bureaux, une salle de réunion, des locaux d'archives et un sanitaire. * Chauffage par convecteurs électriques. Le bâtiment est raccordé à la fibre optique. Possibilité de louer 130 m² de bureaux indépendants en sus, sur un terrain de 3 602 m². Eléments financiers

- Bail 3/6/9
- Loyer annuel 40 000 € HT
- Taxe foncière 3 893 €
- Honoraires 8 000 €
- Dépôt de garantie 3 mois de loyer HT et HC

- Locaux d'activités
- A louer
- Périphérie du Havre
- 707 m²



CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com



Description

Superficie: 707 m²

Détails du bâtiment

Revêtement de sol: Dalle béton

Parking: Parking privé

Equipements et caractéristiques

Equipements: Fibre - Internet, Porte de plain-pied

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

