



## ENTREPOT LOGISTIQUE ETAINHUS 14 431

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

Entrepôt logistique à construire de 14 431 m<sup>2</sup> à louer sur la commune d'Etainhus au pied de l'A29.

L'ensemble peut-être loué à un ou plusieurs preneurs. Une division en 3 lots est envisageable,

- 1641 m<sup>2</sup> d'entrepôt + 316 m<sup>2</sup> de bureaux
- 5571 m<sup>2</sup> d'entrepôt+ 111 m<sup>2</sup> de local de charge + 316 m<sup>2</sup> de bureaux
- 6048 m<sup>2</sup> d'entrepôt + 112 m<sup>2</sup> de local de charge + 316 m<sup>2</sup> de bureaux

Possibilité de la création d'une cellule froid sur la moitié du bâtiment. **Prestations**

- Dalle 5T /m<sup>2</sup>
- Hauteur libre 9,8m
- 26 portes à quai équipés de niveleurs hydrauliques
- ICPE 1510 - 1530 - 2662 - 2663
- Chauffage par aérotherme au gaz
- Sprinklers ESFR norme A1 de l'APSAD
- 40 places VL
- 2 places PL

### Conditions d'occupation

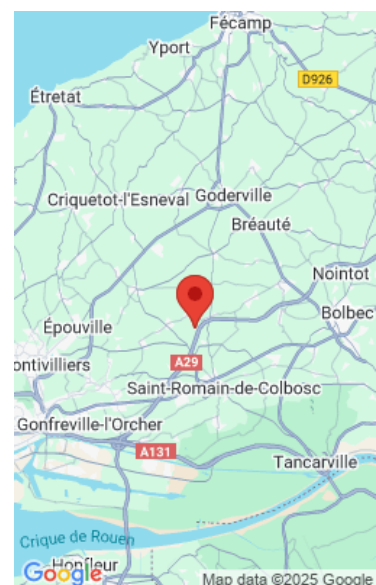
- Disponibilité 18 mois après accord
- Bail commercial 9 ans ferme
- Loyer annuel 60 € HT/HC/m<sup>2</sup>
- Dépôt de garantie 3 mois de loyer
- Honoraires 15% du loyer HT/HC
- Assurances 1 € HT/m<sup>2</sup>



**Quentin COULBAUX - Chargé de mission Immobilier - Foncier**

06 26 47 84 47

- Entrepôt logistique
- A louer
- Périphérie du Havre
- 14430 m<sup>2</sup>



## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](https://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



---

## Description

**Superficie:** 14430 m<sup>2</sup>

---

## Détails du bâtiment

**Revêtement de sol:** Dalle béton, Haute résistance au sol

**Parking:** Parking PL, Parking privé

**Structure du bâtiment:** Bardage double peau, Structure acier

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

