



NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !



DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com

ENTREPOT LOGISTIQUE ETAINHUS 14 431

<https://lehavreseinedeveloppement.com>



CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com





Entrepôt logistique à construire de 14 431 m² à louer sur la commune d'Etainhus au pied de l'A29. L'ensemble peut-être loué à un ou plusieurs preneurs. Une division en 3 lots est envisageable,

- 1641 m² d'entrepôt + 316 m² de bureaux
- 5571 m² d'entrepôt+ 111 m² de local de charge + 316 m² de bureaux
- 6048 m² d'entrepôt + 112 m² de local de charge + 316 m² de bureaux

Possibilité de la création d'une cellule froid sur la moitié du bâtiment.

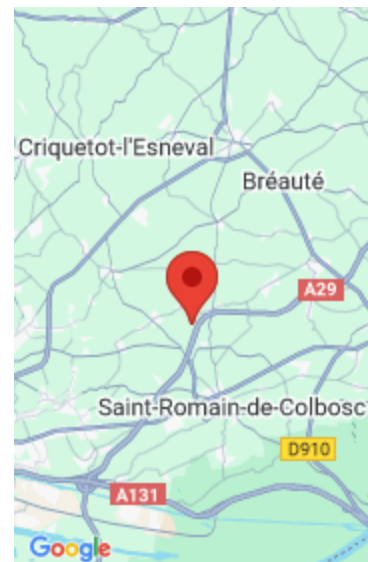
Prestations

- Dalle 5T /m²
- Hauteur libre 9,8m
- 26 portes à quai équipés de niveleurs hydrauliques
- ICPE 1510 - 1530 - 2662 - 2663
- Chauffage par aérotherme au gaz
- Sprinklers ESFR norme A1 de l'APSAD
- 40 places VL
- 2 places PL

Conditions d'occupation

- Disponibilité 18 mois après accord
- Bail commercial 9 ans ferme
- Loyer annuel 60 € HT/HC/m²
- Dépôt de garantie 3 mois de loyer
- Honoraires 15% du loyer HT/HC
- Assurances 1 € HT/m²

- Entrepôt logistique
- A louer
- Périphérie du Havre
- 14430 m²



Description

Superficie: 14430 m²

Détails du bâtiment

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !



DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com

Revêtement de sol: Dalle béton, Haute résistance au sol

Structure du bâtiment: Bardage double peau, Structure acier

Parking: Parking PL, Parking privé

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

