



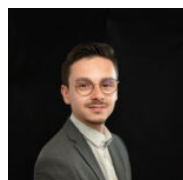
ENTREPOT LOGISTIQUE/LOCAL ACTIVITES SANDOUILLE 4715

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

Au cœur de la ZI havraise, sur un terrain clos de 11 185 m², un entrepôt avec bureaux et locaux sociaux d'environ 4 715 m². Construit en bardage double peau, charpente métallique et dalle béton, l'entrepôt de 4 361 m², dispose de 10 quais de déchargement niveleurs, équipés de SAS d'étanchéité. * Portes sectionnelles électriques : L : 3 m - H : 3 m. * Hauteur de quais : 1,15 m. * Hauteur sous ferme : entre 6 et 7,5 m. * RIA avec réserve d'eau équipée hors gel. * Exutoires de fumées. * Réseau d'air comprimé. * EDF 380. * Fibre optique. * Un local de charge isolé et coupe-feu. * Un débourbeur installé en 2015. Les bureaux, d'environ 295 m², sont composés d'un open-space, d'un bureau et d'une salle de réunion. * Bloc sanitaires : 27 m² environ. * Réfectoire : 17 m² environ. * Archives : 15 m² environ. Le site est sécurisé par différents dispositifs : - Alarme volumétrique pour les locaux - Alarme périmétrique HS - Détection incendie - Paratonnerre installé récemment - Portail électrique.

- Prix de vente 3 158 000 € FAI
- Taxe foncière 13 662 €

- Entrepôt logistique
- A vendre
- Zone Industrielle et Portuaire du Havre
- 4715 m²



Quentin COULBAUX - Chargé de mission Immobilier - Foncier

06 26 47 84 47

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER
lehavreseinedeveloppement.com



Description

Superficie: 4715 m²

Détails du bâtiment

Revêtement de sol: Dalle béton **Structure du bâtiment:** Bardage double peau, Structure acier

Parking: Parking PL, Parking privé

Equipements et caractéristiques

Equipements: Extracteur de fumée, Fibre - Internet

Caractéristiques: Accès Poids lourds

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

