



ENTREPOT LOGISTIQUE MONTIVILLIERS 6500

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

L'ensemble immobilier se situe dans la Zone d'Activité Van Gogh. Situé sur une parcelle indépendante, l'accès se fait par la rue Van Gogh puis une servitude de passage avec un autre bâtiment indépendant. Le bâtiment est en pleine propriété, d'une surface d'environ 6 500m² sur parcelle indépendante d'environ 18 400 m² dont 950m² de route d'accès à la zone pavillonnaire. Il est à noter que cet actif comprend également une annexe louée à une société du bâtiment avec un accès indépendant par la zone pavillonnaire. L'actif a été construit en plusieurs phases, début de construction d'environ 5 600m² vers 1985, en structure métallique avec remplissage des murs en parpaings et bardage métallique simple peau. Une extension en charpente métallique et bardage double peau a été livrée en 2022 sur une surface de 890m². Le bâtiment bénéficie de 16 quais de chargements, la chappe lourde supporte plus de 5T/m². Le bâtiment principal d'une surface d'environ 6500m² est essentiellement constitué d'entrepôt de stockage pour plus de 6 000m² et d'environ 450m² de bureaux. Disponible T4 2024 **Conditions d'occupation**

- Loyer annuel 360 000 € HT/HC
- Charges annuelles 1 440€ HT
- Taxe foncière 32 800€
- Honoraires 30% du loyer annuel HT

- Entrepôt logistique
- A louer
- Périphérie du Havre
- 6500 m²



Quentin COULBAUX - Chargé de mission Immobilier - Foncier

06 26 47 84 47

CONTACTEZ-NOUS !

📞 02 76 40 23 20

✉️ immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER
lehavreseinedeveloppement.com



Description

Superficie: 6500 m²

Détails du bâtiment

Revêtement de sol: Dalle béton, Haute résistance au sol

Structure du bâtiment: Bardage double peau, Murs en parpaing

Equipements et caractéristiques

Caractéristiques: Accès Poids lourds

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

