



NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



## FONDS DE COMMERCE COTY LE HAVRE 57

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

Fonds de commerce de commerce à vendre. Idéalement situé en angle dans une rue très passante, ce local bénéficie d'une visibilité exceptionnelle grâce à un large linéaire de vitrine. Il se compose d'une surface de vente d'environ 45 m<sup>2</sup> et d'une réserve de 12 m<sup>2</sup>, parfaitement agencées pour une activité immédiate. En excellent état, les lieux offrent un cadre à la fois professionnel et accueillant. Une belle opportunité au cœur d'un quartier vivant et commerçant. **Conditions d'occupation :**

- Loyer annuel : 19 870 € (349€ HT / m<sup>2</sup> / an)
- Provisions pour charges : 240 € HT
- Taxe foncière : 1 322 €
- Prix du fonds de commerce : offre à réaliser (en liquidation)
- Honoraires de commercialisation : 30% HT du montant de la cession à la charge de l'acquéreur

- Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 57 m<sup>2</sup>



[commerce@lehavreseinedev.com](mailto:commerce@lehavreseinedev.com)

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



---

## Description

**Superficie: 57 m<sup>2</sup>**

**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

