



## FONDS DE COMMERCE CRIQUETOT 251

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

A vendre, fonds de commerce et murs commerciaux d'un local situé au cœur d'une commune dynamique. Le local commercial comprend :

- Une salle de réception récemment rénovée, décorée avec goût dans un style moderne et élégant, idéale pour accueillir vos clients dans un cadre chaleureux
- Un point de vente dédié aux produits locaux, tabac et presse, pour diversifier vos activités et attirer une clientèle variée
- Une cuisine professionnelle en parfait état, prête à répondre à vos ambitions culinaires
- Une arrière-cuisine À l'étage : Un appartement spacieux et raffiné comprenant :
  - Une belle pièce de vie lumineuse de 30 m<sup>2</sup>, avec une cuisine ouverte sur le séjour
  - 4 chambres
  - Une salle de douche moderne avec WC
- À l'extérieur, profitez d'un joli espace privé et d'une grande terrasse pour des moments de détente en toute sérénité

Avec un excellent chiffre d'affaires et des résultats financiers solides, cette affaire est prête à être développée pour maximiser son rendement. Cette affaire est idéale pour un couple ou une famille souhaitant combiner activité professionnelle et qualité de vie dans un environnement attractif. **Conditions d'acquisition :**

- Fonds de commerce : 410 968 € F.A.I (1 636,21 €/m<sup>2</sup>)
- Taxe foncière : 2 509 € / an

- Local commercial
- A vendre
- Périphérie du Havre
- 251 m<sup>2</sup>



[commerce@lehavreseinedev.com](mailto:commerce@lehavreseinedev.com)

## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](https://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



## Description

**Superficie: 251 m<sup>2</sup>**

**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

