



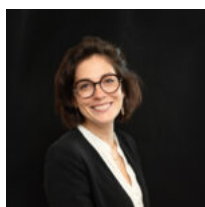
## FONDS DE COMMERCE HARFLEUR 195

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

À vendre, fonds de commerce + murs d'une activité de boulangerie pâtisserie. Idéalement situé dans un quartier dynamique, la surface totale fait 295 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée se trouve le local commercial comprenant une surface de vente, une cuisine entièrement équipée, un laboratoire fonctionnel et une réserve. À l'étage, un duplex de type 4. L'ensemble nécessite un rafraîchissement. Toiture ardoise neuve. Nous contacter pour le détail des surfaces. **Conditions d'occupation :**

- Prix de vente : 296 800 € F.A.I
- Taxe foncière : 2 200 €
- Honoraires : 16 800 € charge acquéreur

- Local commercial
- A vendre
- Périphérie du Havre
- 295 m<sup>2</sup>



[commerce@lehavreseinedev.com](mailto:commerce@lehavreseinedev.com)

## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER  
[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



## Description

**Superficie:** 295 m<sup>2</sup>

## Equipements et caractéristiques

**Equipements:** Réserve

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



[immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

