



## FONDS DE COMMERCE LE HAVRE 100

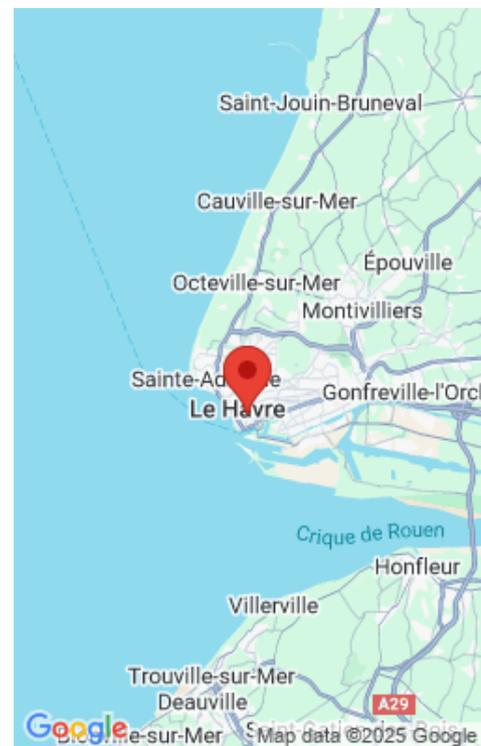
<https://lehavreseinedeveloppement.com>

A céder, fonds de commerce situé à proximité immédiate de la Place du Chillou et du Pasino. Ce local de 100 m<sup>2</sup> dispose d'un rez-de-chaussée de 50 m<sup>2</sup> et d'un étage de 50 m<sup>2</sup>. **Conditions d'occupation :**

- Loyer annuel : 16 600 € HT HC / an
- Provisions pour charges : 1 992 € HT / an
- Taxe foncière : 3 240 € / an
- Fonds de commerce : 98 000 € HT
- Bail : 3-6-9 ans
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT
- Paiement des loyers : mensuel

Sont présents sur place : Machine à glaçons Lave-vaisselle 4 réfrigérateurs Possibilité de créer une cuisine de 5 m<sup>2</sup> avec un pan de mur anti chaleur. Extraction déjà prévue. Plafond anti-bruit existant. Fumoir pour 10 personnes à l'étage. Vitrine linéaire de 6 mètres.

- Local commercial
- A louer, A vendre
- Le Havre
- 100 m<sup>2</sup>



[commerce@lehavreseinedev.com](mailto:commerce@lehavreseinedev.com)

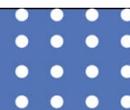
## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER  
[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



## Description

**Superficie: 100 m<sup>2</sup>**

**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

