



FONDS DE COMMERCE LE HAVRE 100

<https://lehavreseinedeveloppement.com>



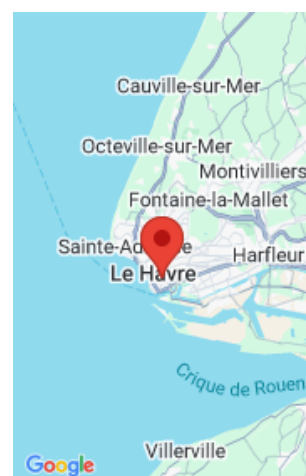
A céder, fonds de commerce situé à proximité immédiate de la Place du Chillou et du Pasino. Ce local de 100 m² dispose d'un rez-de-chaussée de 50 m² et d'un étage de 50 m². **Conditions**

d'occupation :

- Loyer annuel : 16 600 € HT HC / an
- Provisions pour charges : 1 992 € HT / an
- Taxe foncière : 3 240 € / an
- Fonds de commerce : 98 000 € HT
- Bail : 3-6-9 ans
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT
- Paiement des loyers : mensuel

Sont présents sur place : Machine à glaçons Lave-vaisselle 4 réfrigérateurs Possibilité de créer une cuisine de 5 m² avec un pan de mur anti chaleur. Extraction déjà prévue. Plafond anti-bruit existant. Fumoir pour 10 personnes à l'étage. Vitrine linéaire de 6 mètres.

- Local commercial
- A louer, A vendre
- Le Havre
- 100 m²



CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com



Description

Superficie: 100 m²

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

