



## FONDS DE COMMERCE LE HAVRE 178

<https://lehavreseinedeveloppement.com>



A vendre, fonds de commerce situé dans un quartier historique du Havre. L'établissement est d'une surface d'environ 121 m<sup>2</sup> et comprend une véranda, une salle principale + une salle supplémentaire, un bar, une cuisine et arrière cuisine, WC, cave. A l'étage se situe également un appartement 2 pièces d'environ 56 m<sup>2</sup> dans un état impeccable et entièrement meublé comprenant : Une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un vaste séjour d'environ 31 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle de douche et parking collectif pour stationner son véhicule. **Conditions**

### d'occupation :

- Loyer annuel : 30 000 € HC / an
- Provisions pour charges : 1 500 € / an
- Fonds de commerce : 230 000 € F.A.I
- Taxe foncière : 2 400 €/an

- Local commercial
- A vendre
- Le Havre
- 178 m<sup>2</sup>



## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



## Description

**Superficie: 178 m<sup>2</sup>**

**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

