



## FONDS DE COMMERCE LE HAVRE 37

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

Fonds de commerce de 37 m<sup>2</sup> à vendre, idéalement situé dans le centre-ville du Havre. Ce local dispose d'une grande vitrine, offrant une excellente visibilité sur une rue à fort passage.

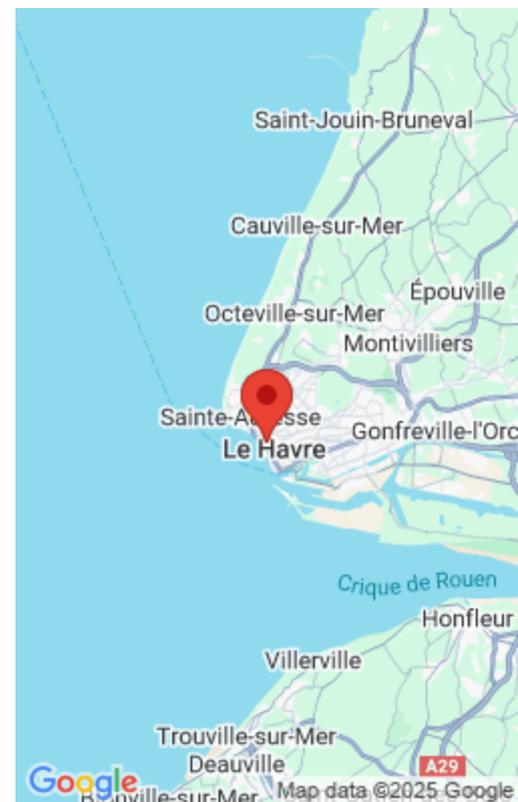
### Conditions d'occupation :

- Loyer annuel : 12 000 € (327,78 €/m<sup>2</sup>) HT
- Charges annuelles : 3 000 € (copro + chauffage)
- Fonds de commerce : 98 200 € F.A.I
- Taxe foncière : 1 000 € / an
- Honoraires : 8 200 € HT charge acquéreur



[commerce@lehavreseinedev.com](mailto:commerce@lehavreseinedev.com)

- Local commercial
- A vendre
- Le Havre
- 37 m<sup>2</sup>



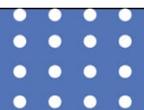
## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



---

## Description

**Superficie: 37 m<sup>2</sup>**

**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

