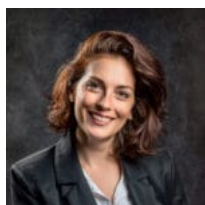


## FONDS DE COMMERCE LE HAVRE 45

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

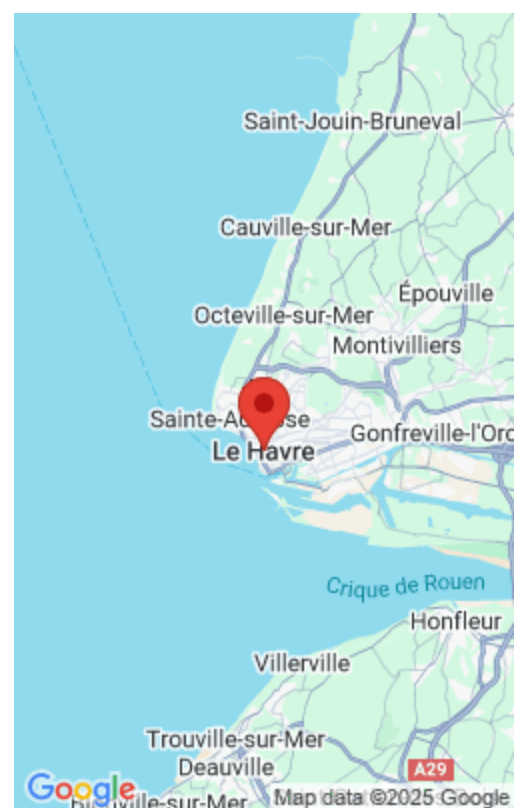
A céder, fonds de commerce de prêt-à-porter parfaitement situé, dans un environnement dynamique. Le local de 45 m<sup>2</sup> est en parfait état et dispose d'une belle vitrine. Il dispose d'un espace de vente et d'une petite pièce de stockage, ainsi que de cabines d'essayages et d'un WC. **Conditions d'occupation :**

- Loyer annuel : 7 412 € HT HC (165 € HT HC / m<sup>2</sup> / an)
- Prix de vente du fonds : 115 000 € HT HC
- Provisions pour charges : 360 € HT HC / an
- Taxe foncière : 920 €
- Honoraires de commercialisation : 13 % HT du montant de la cession à la charge de l'acquéreur



commerce@lehavreseinedev.com

- Local commercial
- A vendre
- Le Havre
- 45 m<sup>2</sup>



## CONTACTEZ-NOUS !

📞 02 76 40 23 20

✉️ [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER  
[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



## Description

**Superficie: 45 m<sup>2</sup>**

**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur  
[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

