



FONDS DE COMMERCE LE HAVRE COTY 270

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

À céder, fonds de commerce de restauration rapide en liquidation, situé au centre commercial René Coty, au cœur du Havre. D'une superficie totale de 270 m², cet emplacement n°1 bénéficie d'une excellente visibilité, accessible à la fois depuis la rue et depuis l'intérieur du centre. Le rez-de-chaussée de 182 m² comprend une salle de restauration, une cuisine, un sanitaire, une salle de plonge ainsi qu'un local de rangement pour le matériel d'entretien. À l'étage, non accessible au public, se trouvent une chambre froide de 87 m², un espace équipé de réfrigérateurs pour le stockage des aliments et de la vaisselle, plusieurs pièces de réserve pour les denrées non réfrigérées, un bureau doté d'un accès aux caméras de surveillance, un vestiaire et deux sanitaires. **Conditions d'occupation :**

- Loyer annuel : 57 556 € (213 € HT / m² / an)
- Provisions pour charges : 34 138 € HT / an
- Taxe foncière : à venir
- Honoraires de commercialisation : 30% du loyer annuel et 10% du montant de l'offre pour la liquidation

- Local commercial
- A vendre
- Le Havre
- 270 m²



commerce@lehavreseinedev.com

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER
lehavreseinedeveloppement.com



Description

Superficie: 270 m²

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

