



## FONDS DE COMMERCE LE HAVRE DANTON 241

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

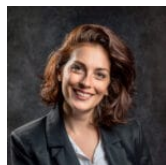
Située en plein cœur du quartier Danton / Gare du Havre, cette brasserie récemment rénovée représente une opportunité unique pour un restaurateur souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et très fréquenté. Avec une surface totale de 241 m<sup>2</sup>, le lieu offre une capacité d'accueil de 60 places en salle et jusqu'à 140 places en terrasse, un atout pour maximiser le chiffre d'affaires en saison. Licence IV disponible.

Son emplacement en angle de rue lui assure une excellente visibilité et une forte attractivité auprès d'une clientèle variée. La brasserie bénéficie également d'une accessibilité optimale grâce à la proximité immédiate des transports en commun et des parkings.

### Conditions d'occupation :

- Loyer annuel : 31 849 € HT (132,15 € / m<sup>2</sup> / an)
- Paiement des loyers et charges : à terme échu
- Prix de vente fonds de commerce : 800 000 € HT
- Taxe foncière : 7 592 €
- Bail : 3-6-9 ans
- Régime fiscal : T.V.A
- Dépôt de garantie : 1 mois
- Honoraires : 6 % HT du montant de la cession à la charge de l'acquéreur

- Local commercial
- A louer, A vendre
- Le Havre
- 241 m<sup>2</sup>



commerce@lehavreseinedev.com

## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER  
[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



---

## Description

**Superficie:** 241 m<sup>2</sup>

---

## Equipements et caractéristiques

**Equipements:** Réserve

**Caractéristiques:** Accès PMR

**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

