



FONDS DE COMMERCE LE HAVRE DANTON 45

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

Disponible immédiatement, ce local adapté à de la restauration est situé à deux pas de la gare. Il bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une excellente visibilité, idéal pour y développer un concept culinaire. Le restaurant dispose d'un aménagement optimisé comprenant un espace d'accueil, une cuisine équipée avec extraction, une réserve et des sanitaires.

Conditions d'occupation :

- Loyer annuel : 8 400 € HT (186,67 €/m²)
- Prix de vente du fonds : 35 000 € TTC FAI
- Taxe foncière : 720 €
- Bail : 3-6-9 ans
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyers
- Honoraires de commercialisation : 5 000 € TTC charge acquéreur

- Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 45 m²



commerce@lehavreseinedev.com

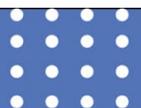
CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com



Description

Superficie: 45 m²

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

