



FONDS DE COMMERCE LE HAVRE HOTEL DE VILLE 45

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

Fonds de commerce de restauration rapide à emporter à céder, en plein cœur du centre-ville, entre l'Hôtel de Ville et le Square St Roch. Le bien se compose d'un espace de vente/accueil, d'une cuisine et d'un sanitaire privé. Possibilité d'installation de tables en extérieur pour une consommation sur place. Pas d'extraction.

Conditions d'occupation :

- Loyer annuel : 10 200 € (227 € HT / m² / an)
- Provisions pour charges : 1 800 € HT / an
- Prix de vente du fonds : 55 000 € HT
- Taxe foncière : à venir
- Bail : 3-6-9 ans
- Paiement des loyers : trimestriel et d'avance
- Honoraires de commercialisation : 30 % HT du loyer annuel HT / HC + 10 % HT du prix de vente net vendeur

- Local commercial
- A vendre
- Le Havre
- 45 m²



commerce@lehavreseinedev.com

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER
lehavreseinedeveloppement.com



Description

Superficie: 45 m²

Equipements et caractéristiques

Caractéristiques: Accès PMR

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

