



FONDS DE COMMERCE PARIS LE HAVRE 100

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

À céder, fonds de commerce de boulangerie en hyper centre du Havre.

Situé en plein cœur du Havre, sur un axe de passage très fréquenté garantissant un important flux piéton et une excellente visibilité, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement de premier choix.

Le local se compose d'une surface de vente et d'un laboratoire de production. Le rez-de-chaussée comprend un magasin, une cuisine, un bureau, une arrière-boutique, deux laboratoires distincts, des vestiaires, une douche, un WC et une réserve.

Un appartement de 65 m² complète le bien. Situé en entresol gauche, il se compose d'un séjour avec cuisine, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC.

La destination autorisée par le bail inclut la boulangerie, la pâtisserie, la confiserie, la fabrication de glaces et l'activité de salon de thé.

Conditions d'occupation :

- Loyer annuel : 13 000 € (130 € HT HC / m² / an)
- Taxe foncière : nous consulter
- Prix du fonds : offre à réaliser (liquidation)



commerce@lehavreseinedev.com

- Local commercial
- A louer, A vendre
- Le Havre
- 100 m²

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER
lehavreseinedeveloppement.com



Description

Superficie: 100 m²

Equipements et caractéristiques

Caractéristiques: Accès PMR

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

