



NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



## HALTE DE GRAVILLE - DIVISIBLE A PARTIR DE 351 M<sup>2</sup>

<https://lehavreseinedeveloppement.com>



CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





# NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



- Locaux d'activités
- A vendre
- Le Havre
- 7864 m<sup>2</sup>

A LOUER ET/OU A VENDRE – Programme de **7 864 m<sup>2</sup>** de surface plancher, divisible à partir de **351 m<sup>2</sup>**. Ce programme de locaux d'activités, boulevard Leningrad, est destiné à accueillir des activités industrielles légères, de l'artisanat, des commerces B to B et stockage. 5 bâtiments disponibles à la vente et à la location. De typologie traversante, ils proposent une zone d'activité/stockage, un accueil au rez-de-chaussée et un espace de bureaux à l'étage. **Les aménagements intérieurs restent modulables en fonction de la demande et du besoin.** Un environnement paysager de qualité (30% des espaces seront plantés) contribuera à proposer un environnement de travail agréable aux futurs usagers et salariés. Le parc d'activités bénéficie d'une belle visibilité sur un axe très passant, facilement accessible depuis l'autoroute A13 en provenance de Rouen et de Paris, il est relié au réseau de transports en commun, de l'agglomération havraise. Prestations

- Bureaux cloisonnés
- Sanitaires
- Vestiaires
- Résistance au sol 3T / m<sup>2</sup>
- Site clos
- Porte sectionnelle 3,5 x 4 m
- Hauteurs moyenne 7m50 sous poutre et 4m20 sous mezzanine
- Charpente métalliques
- Chauffage électrique et aérothermes électrique
- Tarif jaune

Éléments financiers

- Loyer HT HC / m<sup>2</sup> / an 110 €
- Prix de vente / m<sup>2</sup> 1 450 €



## Description

**Superficie: 7864 m<sup>2</sup>**

## CONTACTEZ-NOUS !

02 76 40 23 20

[immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



---

## Détails du bâtiment

**Parking:** Parking privé

---

## Equipements et caractéristiques

**Equipements:** Porte sectionnelle

**Caractéristiques:** Accès Poids lourds

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

