



NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !



DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com

HALTE DE GRAVILLE - DIVISIBLE A PARTIR DE 351 M²

<https://lehavreseinedeveloppement.com>



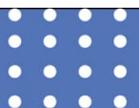
CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com



- Locaux d'activités
- A vendre
- Le Havre
- 7864 m²

A LOUER ET/OU A VENDRE - Programme de **7 864 m²** de surface plancher, divisible à partir de **351 m²**. Ce programme de locaux d'activités, boulevard Leningrad, est destiné à accueillir des activités industrielles légères, de l'artisanat, des commerces B to B et stockage. 5 bâtiments disponibles à la vente et à la location. De typologie traversante, ils proposent une zone d'activité/stockage, un accueil au rez-de-chaussée et un espace de bureaux à l'étage. **Les aménagements intérieurs restent modulables en fonction de la demande et du besoin.** Un environnement paysager de qualité (30% des espaces seront plantés) contribuera à proposer un environnement de travail agréable aux futurs usagers et salariés. Le parc d'activités bénéficie d'une belle visibilité sur un axe très passant, facilement accessible depuis l'autoroute A13 en provenance de Rouen et de Paris, il est relié au réseau de transports en commun, de l'agglomération havraise. Prestations

- Bureaux cloisonnés
- Sanitaires
- Vestiaires
- Résistance au sol 3T / m²
- Site clos
- Porte sectionnelle 3,5 x 4 m
- Hauteurs moyenne 7m50 sous poutre et 4m20 sous mezzanine
- Charpente métalliques
- Chauffage électrique et aérothermes électrique
- Tarif jaune

Éléments financiers

- Loyer HT HC / m² / an 110 €
- Prix de vente / m² 1 450 €



Description

Superficie: 7864 m²

CONTACTEZ-NOUS !

02 76 40 23 20

immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com



Détails du bâtiment

Parking: Parking privé

Equipements et caractéristiques

Equipements: Porte sectionnelle

Caractéristiques: Accès Poids lourds

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

