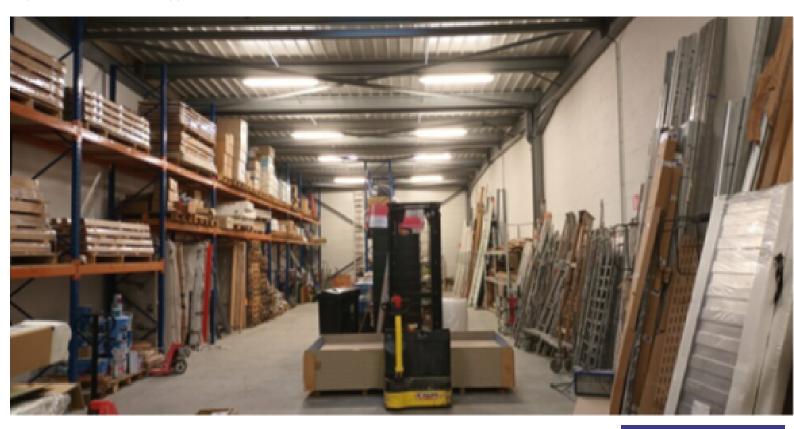


# **NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT!**

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER lehavreseinedeveloppement.com

### LOCAL ACTIVITES 437 GONFREVILLE L'ORCHER

https://lehavreseinedeveloppement.com



Dans une zone d'activités, dans un bâtiment construit en 2008 sur un terrain clos de 5.728 m² environ, un local à usage d'activité d'une surface de 437 m² environ composé d'un atelier et de bureaux. L'atelier, de 287 m² environ, dispose d'un accès livraisons de plain-pied par porte sectionnelle électrique (3x3 m). \* Bâtiment construit en charpente métallique et bardage double peau, toiture isolée bac acier, dalle béton. \* Hauteur sous ferme: 5 m environ. \* 380 V. La partie bureaux, d'une surface de 150 m² environ, se compose de 2 bureaux, d'un open-space, d'une salle de réunion et de sanitaires. Ils sont équipés de câblage informatique. Faux plafond avec luminaires encastrés, chauffage électrique, double vitrage PVC. Conditions d'occupation

- Loyer annuel 44 000 € HT
- Charges annuelles 2 300 € HT
- Taxe foncière 1 700 €
- Dépôt de garantie 3 mois de loyer HT/HC
- Honoraires 8 800 € HT

- · Locaux d'activités
- A louer
- Périphérie du Havre
- 437 m<sup>2</sup>





**Q** 02 76 40 23 20











# NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER **VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT!**

lehavreseinedeveloppement.com

# **Description**

Superficie: 437 m<sup>2</sup>

# Détails du bâtiment

Revêtement de sol: Dalle béton Structure du bâtiment: Bardage double peau, Structure

# **Equipements et caractéristiques**

Equipements: Fibre - Internet, Porte de plain-pied, Porte sectionnelle







