



LOCAL ACTIVITES 437 GONFREVILLE L'ORCHER

<https://lehavreseinedeveloppement.com>



Dans une zone d'activités , dans un bâtiment construit en 2008 sur un terrain clos de 5.728 m² environ, un local à usage d'activité d'une surface de 437 m² environ composé d'un atelier et de bureaux. L'atelier, de 287 m² environ, dispose d'un accès livraisons de plain-pied par porte sectionnelle électrique (3x3 m). * Bâtiment construit en charpente métallique et bardage double peau, toiture isolée bac acier, dalle béton. * Hauteur sous ferme : 5 m environ. * 380 V. La partie bureaux, d'une surface de 150 m² environ, se compose de 2 bureaux, d'un open-space, d'une salle de réunion et de sanitaires. Ils sont équipés de câblage informatique. Faux plafond avec luminaires encastrés, chauffage électrique, double vitrage PVC. **Conditions d'occupation**

- Locaux d'activités
- A louer
- Périphérie du Havre
- 437 m²

- Loyer annuel 44 000 € HT
- Charges annuelles 2 300 € HT
- Taxe foncière 1 700 €
- Dépôt de garantie 3 mois de loyer HT/HC
- Honoraires 8 800 € HT

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com



Description

Superficie: 437 m²

Détails du bâtiment

Revêtement de sol: Dalle béton **Structure du bâtiment:** Bardage double peau, Structure acier

Equipements et caractéristiques

Equipements: Fibre - Internet, Porte de plain-pied, Porte sectionnelle

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

