



NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com



LOCAL ACTIVITES/ENTREPOT LOGISTIQUE OUDALLE 1250

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

Entrepôt simple peau à la charpente métallique et couverture bac acier d'une superficie de 1 250 m² environ situé au pied de l'échangeur A13/A29, édifié sur une parcelle de terrain privée et clos d'environ 3 000 m². Hauteur sous ferme 7,00ml, équipé d'une porte d'accès livraison poids lourds de plain-pied, dallage béton, RIA, système d'alarme, compteur individuel neuf de type Bleu (2024). Beau terre-plein d'environ 1500 m² avec possibilité de parking VL. Possibilité de louer des bureaux à proximité. **Conditions d'occupation**

- Loyer annuel 62 500 € HT
- Taxe foncière 7 500 €
- Dépôt de garantie 15 625 €
- Honoraires de commercialisation 30% HT



**Quentin COULBAUX - Chargé de mission
Immobilier - Foncier**

06 26 47 84 47

- Entrepôt logistique, Locaux d'activités
- A louer
- Périphérie du Havre
- 1250 m²

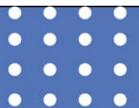
CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com



Description

Superficie: 1250 m²

Détails du bâtiment

Revêtement de sol: Dalle béton **Matériau extérieur:** Structure acier

Parking: Parking PL, Parking privé

Equipements et caractéristiques

Equipements: Porte sectionnelle

Caractéristiques: Accès Poids lourds

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

