



LOCAL ACTIVITES GAINNEVILLE 890 DIVISIBLE

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

Sur un axe passant, dans un ensemble immobilier en cours de construction, 2 bâtiments d'une surface développée totale d'environ 890 m², soit 445 m² chacun, divisibles à partir de 222,5 m². Construction en bardage double peau, charpente lamellé collé, toiture isolée par panneaux sandwich + panneaux photovoltaïques, et dalle béton (charge au sol de 1T/m²) Par bâtiment : - un atelier de 295 m² et une mezzanine de 150 m² pour aménager des bureaux (charge plancher de 250 Kg/m²). - 2 accès livraisons de plain-pied équipés de portes sectionnelles isolées de 3,5 x 3,5 m. - 2 portes piétons. - 6 places de parking en extérieur dont certaines avec bornes électriques.. Les conditions locatives sont susceptibles d'être majorées en fonction de l'investissement réalisé par le Bailleur pour l'aménagement des locaux. Terrain clos de 3 996 m², voirie légère en enrobé. **Conditions d'occupation**

- Loyer annuel 85 € HT/HC/m² pour les ateliers et 130 € HT/HC/m² pour les bureaux
- Dépôt de garantie 3 mois de loyer HT/HC
- Honoraires 20% HT du loyer annuel HT/HC

- Locaux d'activités
- A louer
- Périphérie du Havre
- 890 m²



Quentin COULBAUX - Chargé de mission Immobilier - Foncier

06 26 47 84 47

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com



Description

Superficie: 890 m²

Détails du bâtiment

Revêtement de sol: Dalle béton **Structure du bâtiment:** Bardage double peau

Parking: Parking privé

Equipements et caractéristiques

Equipements: Porte de plain-pied, Porte sectionnelle

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

