



## LOCAL ACTIVITES GAINNEVILLE 890 DIVISIBLE

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

Sur un axe passant, dans un ensemble immobilier en cours de construction, 2 bâtiments d'une surface développée totale d'environ 890 m<sup>2</sup>, soit 445 m<sup>2</sup> chacun, divisibles à partir de 222,5 m<sup>2</sup>. Construction en bardage double peau, charpente lamellé collé, toiture isolée par panneaux sandwich + panneaux photovoltaïques, et dalle béton (charge au sol de 1T/m<sup>2</sup>) Par bâtiment : - un atelier de 295 m<sup>2</sup> et une mezzanine de 150 m<sup>2</sup> pour aménager des bureaux (charge plancher de 250 Kg/m<sup>2</sup>). - 2 accès livraisons de plain-pied équipés de portes sectionnelles isolées de 3,5 x 3,5 m. - 2 portes piétons. - 6 places de parking en extérieur dont certaines avec bornes électriques.. Les conditions locatives sont susceptibles d'être majorées en fonction de l'investissement réalisé par le Bailleur pour l'aménagement des locaux. Terrain clos de 3 996 m<sup>2</sup>, voirie légère en enrobé. **Conditions d'occupation**

- Loyer annuel 85 € HT/HC/m<sup>2</sup> pour les ateliers et 130 € HT/HC/m<sup>2</sup> pour les bureaux
- Dépôt de garantie 3 mois de loyer HT/HC
- Honoraires 20% HT du loyer annuel HT/HC

- Locaux d'activités
- A louer
- Périphérie du Havre
- 890 m<sup>2</sup>



**Quentin COULBAUX - Chargé de mission Immobilier - Foncier**

06 26 47 84 47

**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



---

## Description

**Superficie:** 890 m<sup>2</sup>

---

## Détails du bâtiment

**Revêtement de sol:** Dalle béton **Structure du bâtiment:** Bardage double peau

**Parking:** Parking privé

---

## Equipements et caractéristiques

**Equipements:** Porte de plain-pied, Porte sectionnelle

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

