



NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com



LOCAL ACTIVITES HARFLEUR 315

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

Idéalement situé au sein du parc d'activité SERI PARC un local à usage d'activité d'une surface de 315 m². Il se compose d'une partie bureaux de 131 m² entièrement câblés et équipés de prises RJ45. Au rez-de-chaussée un open space et un sanitaire, à l'étage un open space, un bureau et une salle de réunion. Un atelier isolé double peau de 184 m² avec une porte sectionnelle. 6 emplacements de parking. **Condition d'occupation**

- Prix de vente 407 000 € FAI
- Loyer annuel 27 600 € HT/HC
- Provision pour charges 1 200 € HT à l'année
- Taxe foncière 3 480 €
- Dépôt de garantie 6 900 € HT/HC
- Honoraires 30% du montant du loyer annuel HT/HC

- Locaux d'activités
- A vendre
- Périphérie du Havre
- 315 m²



**Quentin COULBAUX - Chargé de mission
Immobilier - Foncier**

06 26 47 84 47

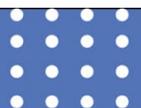
CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com



Description

Superficie: 315 m²

Détails du bâtiment

Revêtement de sol: Dalle béton **Structure du bâtiment:** Structure acier

Parking: Parking privé

Equipements et caractéristiques

Equipements: Porte sectionnelle

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

