

## **NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT!**

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER lehavreseinedeveloppement.com





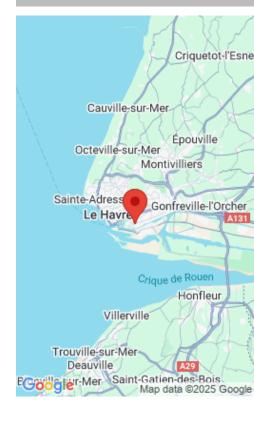
#### **LOCAL ACTIVITES LE HAVRE 1000**

https://lehavreseinedeveloppement.com

LE HAVRE QUARTIER SUD - Locaux d'activités d'une superficie de 1 000 m² environ, composés d'un grand accueil, show-room dédié BtoB, un bureau d'accompagnement, un réfectoire et des sanitaires sur une superficie d'environ 396 m². Une réserve fermée d'environ 54 m². Un stockage magasin fermé par grille de protection sécurisée d'environ 248 m². Un entrepôt de stockage d'environ 301 m², charpente bois, proposant une hauteur sous ferme de 3,80 ml, dalle béton, avec accès de plain-pied par rideau métallique motorisé aux dimensions 4,00 ml x 4,00 ml. L'entrepôt peut être utilisé comme parking privatif couvert. Compteur électrique de type bleu. Conditions financières

- Prix de vente 785 200 € HT FAI
- Taxe foncière 8 900 €
- Honoraires 4% HT du montant de la cession charge acquéreur

Quentin COULBAUX - Chargé de mission **Immobilier - Foncier** 06 26 47 84 47

















# NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER **VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT!**

lehavreseinedeveloppement.com

# **Description**

Superficie: 1000 m<sup>2</sup>

### Détails du bâtiment

Revêtement de sol: Dalle béton Parking: Parking privé

# **Equipements et caractéristiques**

**Equipements:** Porte de plain-pied, Porte sectionnelle







