



## LOCAL ACTIVITES LE HAVRE 1035

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

Quartier Sud, au sein d'un parc d'activités, dans un ensemble plus vaste, un local d'activités d'environ 1 035 m<sup>2</sup>, divisible à partir de 564 m<sup>2</sup>, comprenant :

- un atelier, disposant de 2 accès livraisons de plain-pied qui seront équipés de portes sectionnelles électriques (4 x 5 m) et d'un pont roulant de 2 x 2 000 Kg. \* Construction en briques, charpente métallique, toiture bac acier (entièrement refaite en 2023) et dalle béton. \* Hauteur sous ferme d'env. 6 m. \* Hauteur sous pont d'env. 5 m. - une partie bureaux de 56 m<sup>2</sup>, constituée d'un bureau, d'un open-space et de 2 sanitaires. - des locaux sociaux de 58 m<sup>2</sup>, à aménager, incluant un réfectoire et des sanitaires.

### Conditions d'occupation

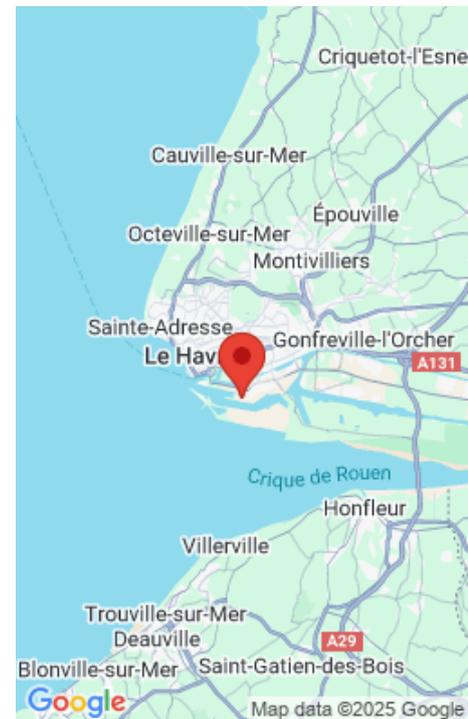
- Loyer annuel 60 000 € HT/HC
- Taxe foncière 6 340 €
- Honoraires 20% HT du loyer annuel HT/HC
- Dépôt de garantie 3 mois de loyer HT
- Disponibilité à définir

- Locaux d'activités
- A louer
- Le Havre
- 1035 m<sup>2</sup>



**Quentin COULBAUX - Chargé de mission  
Immobilier - Foncier**

06 26 47 84 47



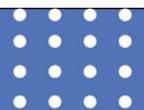
## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



---

## Description

**Superficie:** 1035 m<sup>2</sup>

---

## Détails du bâtiment

**Revêtement de sol:** Dalle béton **Matériau extérieur:** Mur en briques, Structure acier

---

## Equipements et caractéristiques

**Equipements:** Pont roulant, Porte de plain-pied, Porte sectionnelle

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

