



LOCAL ACTIVITES LE HAVRE 1268

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

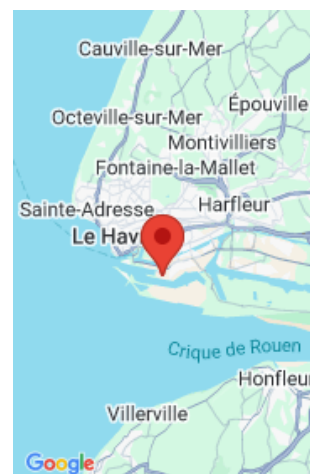


Quartier Sud, au sein d'un parc d'activités, dans un ensemble plus vaste, un local d'activités d'environ 1 268 m², divisible à partir de 564 m², comprenant : - un atelier de 1 154 m², disposant de 2 accès livraisons de plain-pied qui seront équipés de portes sectionnelles électriques (4 x 5 m) et d'un pont roulant de 2 x 2 000 Kg. * Construction en briques, charpente métallique, toiture bac acier (entièrement refaite en 2023) et dalle béton. * Hauteur sous ferme d'env. 6 m. * Hauteur sous pont d'env. 5 m. - une partie bureaux de 56 m², constituée d'un bureau, d'un open-space et de 2 sanitaires. - des locaux sociaux de 58 m², à aménager, incluant un réfectoire et des sanitaires.

Conditions d'occupation

- Loyer annuel 60 000€ HT/HC
- Taxe foncière 6 340€
- Honoraires 20% HT du loyer annuel HT/HC
- Dépôt de garantie 3 mois de loyer HT
- Disponibilité à définir

- Locaux d'activités
- A louer
- Le Havre
- 1268 m²



CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com



Description

Area: 1268 m²

Détails du bâtiment

Floor covering: Dalle béton

Exterior material: Mur en briques, Structure acier

Equipements et caractéristiques

Equipements: Pont roulant, Porte de plain-pied, Porte sectionnelle

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

