



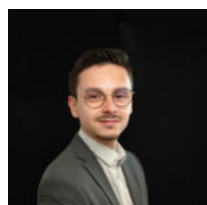
## LOCAL ACTIVITES LE HAVRE 312

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

Un local d'activités d'une surface de 312 m<sup>2</sup> environ composé d'un atelier de 207 m<sup>2</sup> environ et de 105 m<sup>2</sup> environ de bureaux. Construit en bardage simple peau, dalle béton, charpente métallique et toiture bac acier isolée, l'atelier dispose d'un accès livraisons de plain pied par rideau métallique électrique. L : 2,7 m - H : 3,5 m. \* Hauteur sous ferme mini de 4,6 m environ, \* Hauteur sous faitage de 6,3 m environ, \* 2 trappes de désenfumage, La partie bureaux de 105 m<sup>2</sup> environ est constituée de deux bureaux, d'un réfectoire, d'un local d'archives et de sanitaires. **Disponible fin 2025 Conditions d'occupation**

- Loyer annuel 31 200 € HT
- Taxe foncière 2 100 €
- Honoraires 20% HT du montant du loyer annuel

- Locaux d'activités
- A louer
- Le Havre
- 312 m<sup>2</sup>



**Quentin COULBAUX - Chargé de mission  
Immobilier - Foncier**

06 26 47 84 47

## CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



[immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER  
[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



## Description

**Superficie:** 312 m<sup>2</sup>

## Détails du bâtiment

**Revêtement de sol:** Dalle béton

**Matériau extérieur:** Structure acier

**Parking:** Parking privé

## Equipements et caractéristiques

**Equipements:** Porte de plain-pied, Porte sectionnelle

## CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



[immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

