



LOCAL ACTIVITES LE HAVRE 430

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

Au cœur du quartier de l'Eure, situé sur un axe très passant, un local d'activités en très bon état, d'environ 430 m², comprenant un atelier dépôt de 257 m², des bureaux de 147 m² et des locaux sociaux de 26 m². L'atelier dispose d'un accès livraisons de plain-pied par porte sectionnelle électrique (L : 4,9 m - H : 4,5 m). * Construction en aggro, charpente métallique, toiture en fibrociment et dalle béton. * Hauteur sous ferme : 4,8 m. * 380 V. * Mezzanine de stockage (non comptabilisée dans la surface). La partie bureaux est composée de 5 bureaux, d'une salle de réunion et de 2 sanitaires dont un avec une douche. **Conditions d'occupation**

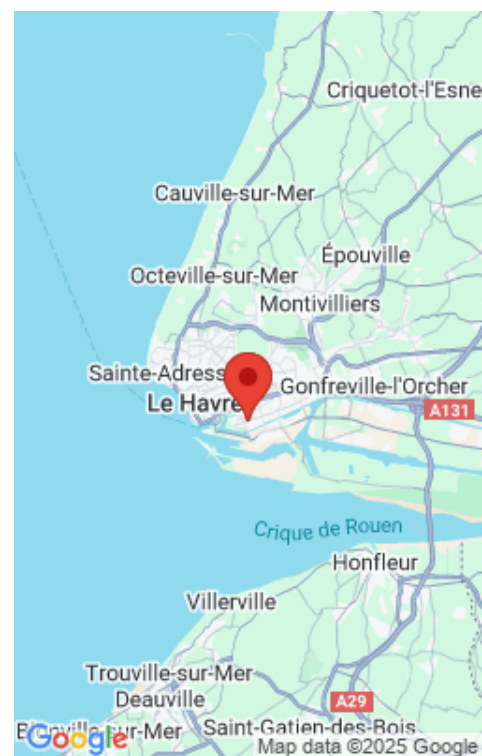
- Loyer annuel 48 000 € HT
- Taxe foncière 4 949 € HT
- Dépôt de garantie 3 mois de loyer HT
- Honoraires 20 % du loyer annuel HT



**Quentin COULBAUX - Chargé de mission
Immobilier - Foncier**

06 26 47 84 47

- Locaux d'activités
- A louer
- Le Havre
- 430 m²



CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com



Description

Superficie: 430 m²

Détails du bâtiment

Revêtement de sol: Dalle béton

Equipements et caractéristiques

Equipements: Porte de plain-pied, Porte sectionnelle

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

