



NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com



LOCAL ACTIVITES LE HAVRE 500

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

Locaux d'activités, d'une surface de 500 m², situés dans un parc d'activité récent desservi par la rocade nord. Les locaux sont composés de 280 m² de bureaux entièrement équipés, câblage informatique et prises RJ45, baie de brassage, sanitaire hommes et femmes, réfectoire, douche, et 220 m² d'atelier isolé double peau, équipé d'une porte sectionnelle électrique 3,00 x 3,50 m et 12 emplacements de stationnement privés. Excellente situation géographique, locaux desservi par transport en commun et situés au pied du terminus du tramway. Conditions d'occupation

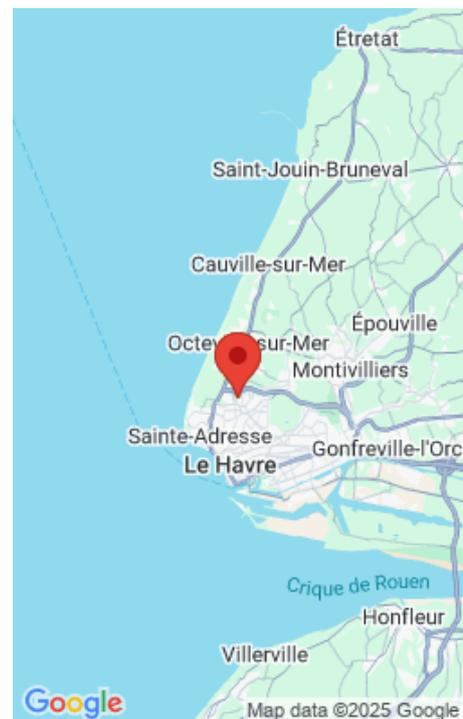
- Loyer annuel 60 000 € HT/HC
- Taxe foncière 13 600 €
- Dépôt de garantie 15 000 €
- Honoraires de location 30% HT du montant du loyer annuel
- Prix de vente 750 000 €
- Honoraires de vente 6% HT du montant de la cession



**Quentin COULBAUX - Chargé de mission
Immobilier - Foncier**

06 26 47 84 47

- Locaux d'activités
- A vendre
- Le Havre
- 500 m²



CONTACTEZ-NOUS !

02 76 40 23 20

immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com



Description

Superficie: 500 m²

Détails du bâtiment

Revêtement de sol: Dalle béton **Matériau extérieur:** Bardage double peau

Parking: Parking privé

Equipements et caractéristiques

Equipements: Baie de brassage, Porte de plain-pied, Porte sectionnelle

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

