



LOCAL ACTIVITES LE HAVRE 623

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

Locaux d'activités en plein cœur de Gravelle, d'une superficie totale de 623 m², comprenant 514 m² d'atelier charpente bois, dalle béton récente, porte sectionnelle motorisée avec portillon accès piéton. La partie bureaux d'environ 40 m², propose 3 bureaux cloisonnés et aménagés : faux plafonds, éclairage LED, sols souples câblage RJ45. Un réfectoire de 13 m² + grand vestiaire et sanitaires homme/femme avec douche. Disponible en juin 2025 **Conditions d'occupation**

- Loyer annuel 35 000 € HT
- Taxe foncière 9 380 €
- Dépôt de garantie 8 750 €
- Honoraires 30% HT du montant du loyer annuel HT



**Quentin COULBAUX - Chargé de mission
Immobilier - Foncier**

06 26 47 84 47

- Locaux d'activités
- A louer
- Le Havre
- 623 m²



CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com



Description

Superficie: 623 m²

Détails du bâtiment

Revêtement de sol: Dalle béton

Structure du bâtiment: Structure bois

Equipements et caractéristiques

Equipements: Porte de plain-pied, Porte sectionnelle

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

