



LOCAL ACTIVITES LE HAVRE 960

<https://lehavreseinedeveloppement.com>



Au cœur du quartier de l'Eure, bâti sur un terrain clos de 1 883 m², un local d'activités d'environ 960 m², composé d'un atelier de 810 m² et de 150 m² de bureaux. Construit en murs aggro, charpente métallique et dalle béton, l'atelier dispose de 3 accès livraisons de plain-pied par rideaux métalliques électriques (2 accès : L : 2,7 m - H : 3,5 m et 1 accès L 5,4 m - H : 4,3 m). * Hauteur sous ferme : 4,8 m environ * Hauteur sous faîtage: 9 m * 380 V. La partie bureaux est composée d'un accueil, de 5 bureaux, d'un local d'archives et de 2 sanitaires. * Chauffage par convecteurs électriques * Fenêtres double vitrage. Cour extérieure d'environ 400 m². 9 places de parking. Le propriétaire envisage de réaliser des travaux de couverture pour la désamianter et l'isoler.

Conditions d'occupation

- Loyer annuel 60 000 € HT
- Honoraires 15% HT du loyer annuel
- Taxe foncière 11 600€ HT
- Dépôt de garantie 3 mois de loyer HT et HC
- Disponibilité 4ème trimestre 2024

- Locaux d'activités
- A louer
- Le Havre
- 960 m²



CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com



Description

Superficie: 960 m²

Détails du bâtiment

Revêtement de sol: Dalle béton **Structure du bâtiment:** Murs en parpaing, Structure acier

Parking: Parking privé

Equipements et caractéristiques

Equipements: Porte de plain-pied, Porte sectionnelle

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

