



## LOCAL ACTIVITES LE HAVRE 999

<https://lehavreseinedeveloppement.com>



Situé sur un axe très passant, sur un terrain clos de 5 376 m<sup>2</sup>, un local d'activités entièrement restructuré, d'environ 999m<sup>2</sup>, comprenant : - un atelier de 449 m<sup>2</sup>, disposant de 2 accès livraisons de plain-pied par rideaux métalliques électriques. - une mezzanine de 132 m<sup>2</sup>, à usage de stockage. - un show-room neuf de 139 m<sup>2</sup>. - des bureaux neufs en étages de 279 m<sup>2</sup>. Les bureaux et le show-room font l'objet d'un permis de construire consistant en l'extension de l'atelier existant. 25 places de parking minimum. **Conditions d'occupation**

- Bail 3/6/9
- Disponibilité mai/juin 2025
- Loyer annuel 98 052€ HT
- Dépôt de garantie 3 mois de loyer HT/HC
- Honoraires 15% HT du loyer annuel HT/HC

- Locaux d'activités
- A louer
- Le Havre
- 999 m<sup>2</sup>



## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



---

## Description

**Superficie:** 999 m<sup>2</sup>

---

## Détails du bâtiment

**Parking:** Parking privé

---

## Equipements et caractéristiques

**Equipements:** Porte sectionnelle

**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

