



LOCAL ACTIVITES LE HAVRE 999

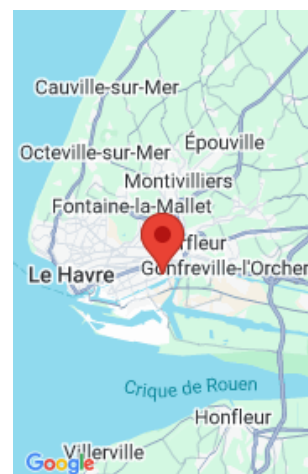
<https://lehavreseinedeveloppement.com>



Situé sur un axe très passant, sur un terrain clos de 5 376 m², un local d'activités entièrement restructuré, d'environ 999m², comprenant : - un atelier de 449 m², disposant de 2 accès livraisons de plain-pied par rideaux métalliques électriques. - une mezzanine de 132 m², à usage de stockage. - un show-room neuf de 139 m². - des bureaux neufs en étages de 279 m². Les bureaux et le show-room font l'objet d'un permis de construire consistant en l'extension de l'atelier existant. 25 places de parking minimum. **Conditions d'occupation**

- Bail 3/6/9
- Disponibilité mai/juin 2025
- Loyer annuel 98 052€ HT
- Dépôt de garantie 3 mois de loyer HT/HC
- Honoraires 15% HT du loyer annuel HT/HC

- Locaux d'activités
- A louer
- Le Havre
- 999 m²



CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com



Description

Superficie: 999 m²

Détails du bâtiment

Parking: Parking privé

Equipements et caractéristiques

Equipements: Porte sectionnelle

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

