

## **NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT!**

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER lehavreseinedeveloppement.com





#### **LOCAL ACTIVITES LE HAVRE ABATTOIRS 324**

https://lehavreseinedeveloppement.com

A louer dans un site sécurisé, locaux d'activités d'une superficie de 324 m² idéal pour une activité de stockage ou d'artisanat. Un atelier avec établis, deux bureaux, une salle de pause et un sanitaire. Accès VL par porte coulissante et PL par quai de chargement, 1 stationnement face au local avec possibilité si besoin de louer un terre plein de stockage de 350m2 extérieur en supplément. Conditions d'occupation

- · Bail dérogatoire
- Loyer annuel 11 400 € HT/HC
- Provision pour charges 5 400 € HT
- Honoraires 30% HT du montant du loyer annuel HT/HC

Quentin COULBAUX - Chargé de mission **Immobilier - Foncier** 06 26 47 84 47







**Q** 02 76 40 23 20









# NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER **VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT!**

lehavreseinedeveloppement.com

# **Description**

Superficie: 324 m<sup>2</sup>

### Détails du bâtiment

Revêtement de sol: Dalle béton Parking: Parking privé

# **Equipements et caractéristiques**

**Equipements:** Porte de plain-pied Caractéristiques: Accès Poids lourds





