



## LOCAL ACTIVITES LE HAVRE PLAGES 250

<https://lehavreseinedeveloppement.com>



Local situé en centre-ville du Havre, secteur plages Porte sectionnelle de 4m, belle hauteur sous plafond. Possibilité de louer 300m<sup>2</sup> supplémentaire. Eléments financiers

- Bail 3/6/9
- Loyer annuel 31 000 € HT. Le loyer est assujéti à la TVA à hauteur de 20%
- Taxe foncière 2 500 €
- Honoraires 30% HT du loyer annuel
- Dépôt de garantie 3 mois

- Locaux d'activités
- A louer
- Le Havre
- 250 m<sup>2</sup>



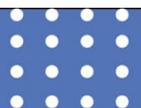
**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



---

## Description

**Superficie:** 250 m<sup>2</sup>

---

## Détails du bâtiment

**Revêtement de sol:** Dalle béton

---

## Equipements et caractéristiques

**Equipements:** Porte sectionnelle

**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

