



## LOCAL ACTIVITES MONTIVILLIERS 218

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

Dans un ensemble fermé, un local d'activités récent d'une surface de 218 m<sup>2</sup> comprenant : 198 m<sup>2</sup> d'atelier double peau et 20 m<sup>2</sup> de bureaux/locaux sociaux. Accès VL et PL par une porte sectionnelle électrique. Vous disposez de 3 emplacements de parkings privés. Possibilité de clef en main sur de plus grands bureaux si besoin en supplément. **Conditions d'occupation**

- Loyer annuel 19 040 € HT/HC
- Provision pour charges 800 € HT
- Taxe foncière 1 450 €
- Dépôt de garantie 4 760 €
- Honoraires 30% HT du montant du loyer annuel HT/HC



**Quentin COULBAUX - Chargé de mission  
Immobilier - Foncier**

06 26 47 84 47

- Locaux d'activités
- A louer
- Périphérie du Havre
- 218 m<sup>2</sup>



**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



---

## Description

**Superficie:** 218 m<sup>2</sup>

---

## Détails du bâtiment

**Revêtement de sol:** Dalle béton

**Parking:** Parking privé

---

## Equipements et caractéristiques

**Equipements:** Porte de plain-pied, Porte sectionnelle

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

