LOCAL ACTIVITES MONTIVILLIERS 270

https://lehavreseinedeveloppement.com

- Locaux d'activités
- A louer
- Périphérie du Havre
- 270 m²

MONTIVILLIERS – Local d'activités et commercial à louer au cœur d'une ZAC, dans un bâtiment livré en 2020, d'une surface d'environ 270 m² comprenant :

• un atelier de 135 m² environ, avec accès livraisons de plain-pied par porte sectionnelle électrique (Largeur : 4,5 m | Hauteur : 5 m)

• un show-room de 135 m² environ, composé d'un bureau, d'un réfectoire et d'un sanitaire

Le bâtiment est construit selon la norme RT 2012, en bardage double peau, charpente en lamellé collé, et dalle béton quartz Hauteur sous poutre : 5,3 m environ Eléments financiers :

• Bail 3/6/9
• Loyer annuel 30 000 €
• Charges annuelles 2 700 €
• Honoraires 6 000 € HT soit 20% du loyer annuel HT/HC
• Dépôt de garantie 3 mois de loyer HT/HC

Quentin COULBAUX - Chargé de mission Immobilier - Foncier
06 26 47 84 47

Description

Superficie: 270 m²

Détails du bâtiment

Revêtement de sol: Dalle béton

Matériau extérieur: Bardage double peau

Equipements et caractéristiques

Equipements: Porte sectionnelle