



## LOCAL ACTIVITES MONTIVILLIERS 270

<https://lehavreseinedeveloppement.com>



MONTIVILLIERS - Local d'activités et commercial à louer au cœur d'une ZAC, dans un bâtiment livré en 2020, d'une surface d'environ 270 m<sup>2</sup> comprenant :

- un atelier de 135 m<sup>2</sup> environ, avec accès livraisons de plain-pied par porte sectionnelle électrique (Largeur : 4,5 m | Hauteur : 5 m)
- un show-room de 135 m<sup>2</sup> environ, composé d'un bureau, d'un réfectoire et d'un sanitaire

Le bâtiment est construit selon la norme RT 2012, en bardage double peau, charpente en lamellé collé, et dalle béton quartz Hauteur sous poutre : 5,3 m environ

- Eléments financiers :
- Bail 3/6/9
  - Loyer annuel 30 000 €
  - Charges annuelles 2 700 €
  - Honoraires 6 000 € HT soit 20% du loyer annuel HT/HC
  - Dépôt de garantie 3 mois de loyer HT/HC

- Locaux d'activités
- A louer
- Périphérie du Havre
- 270 m<sup>2</sup>



## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



---

## Description

**Superficie:** 270 m<sup>2</sup>

---

## Détails du bâtiment

**Revêtement de sol:** Dalle béton

**Matériau extérieur:** Bardage double peau

---

## Equipements et caractéristiques

**Equipements:** Porte sectionnelle

**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

