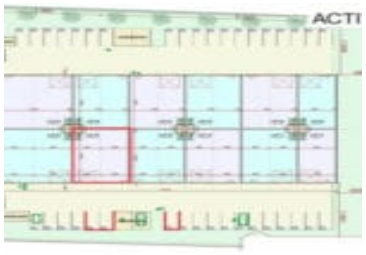
NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com

LOCAL ACTIVITES SAINT LEONARD 144

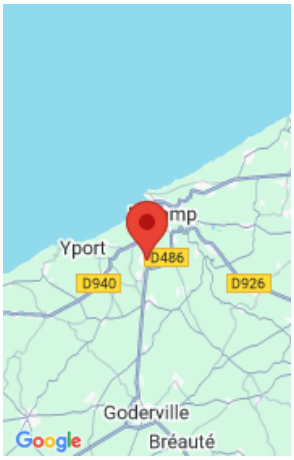
https://lehavreseinedeveloppement.com



Au cœur de la ZI Fécampoise, dans un bâtiment neuf livré au printemps 2024, un local d'activités d'environ 144 m², comprenant un sanitaire et disposant d'un accès livraisons par porte sectionnelle électrique isolée (L : 3,5 m - H : 3,5 m). Le bâtiment est construit en bardage double peau, charpente bois, toiture isolée en bac acier et dalle béton. * Hauteur sous ferme mini : 3,6 m * Hauteur sous faîtage : 5,9 m * Charge au sol acceptée : 1,5 T/m² * Cloisons séparatives en bac acier double peau 40 mm. Site sécurisé par clôture en treillis soudé et portail coulissant à horloge hebdomadaire et télécommande individuelle. 3 places de parking privatives. **Conditions d'occupation**

- Loyer annuel 10 200€ HT
- Honoraires 25% HT du montant du loyer annuel
- Dépôt de garantie 3 mois de loyer HT/HC

- Locaux d'activités
- A louer
- Fécamp et son agglomération
- 144 m²



CONTACTEZ-NOUS !

02 76 40 23 20

immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

Description

Area: 144 m²

Détails du bâtiment

Floor covering: Dalle béton **Exterior material:** Bardage double peau, Structure bois

Parking: Parking privé

Equipements et caractéristiques

Equipements: Porte de plain-pied, Porte sectionnelle