



LOCAL ACTIVITES SAINT LEONARD 202

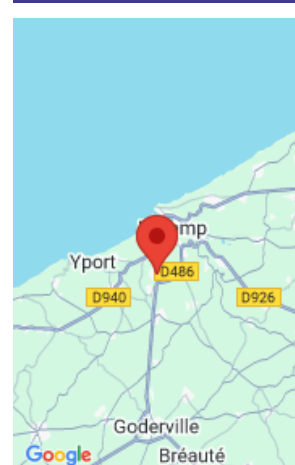
<https://lehavreseinedeveloppement.com>



Au cœur de la ZI Fécamoise, dans un bâtiment neuf livré en avril 2024, un local d'activités d'environ 202 m², comprenant un atelier et un sanitaire, et disposant d'un accès livraisons par porte sectionnelle électrique isolée (L : 3,5 m - H : 3,5 m). Le bâtiment est construit en bardage double peau, charpente bois, toiture isolée en bac acier et dalle béton. * Hauteur sous ferme mini : 3,6 m * Hauteur sous faitage : 5,9 m * Charge au sol acceptée : 1,5 T/m² * Cloisons séparatives en bac acier double peau 40 mm. Site sécurisé par clôture en treillis soudé et portail coulissant à horloge hebdomadaire et télécommande individuelle. 4 places de parking privées. **Conditions d'occupation**

- Loyer annuel 11 190 € HT/HC
- Honoraires 25% HT du montant du loyer annuel HT à la charge du preneur
- Dépôt de garantie 3 mois de loyer

- Locaux d'activités
- A louer
- Fécamp et son agglomération
- 202 m²



CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com



Description

Superficie: 202 m²

Détails du bâtiment

Revêtement de sol: Dalle béton **Structure du bâtiment:** Bardage double peau, Structure bois

Parking: Parking privé

Equipements et caractéristiques

Equipements: Porte sectionnelle

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

