



## LOCAL ACTIVITES SAINT VIGOR D'YMONVILLE 1000

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

Au cœur de la ZI havraise, dans un ensemble immobilier plus vaste, un local d'activités d'environ 1 000 m<sup>2</sup>, comprenant un atelier de 690 m<sup>2</sup>, une réserve de 280 m<sup>2</sup> et un bureau de 30 m<sup>2</sup> incluant un sanitaire.

Construit en bardage double peau, charpente métallique, toiture isolée et dalle béton, le local dispose d'un accès livraisons de plain-pied par porte métallique coulissante (Largeur : 3,9 m - Hauteur : 4 m). \* Il est équipé du 380 V. \* Hauteur sous ferme de 6 m. \* Une potence de 500 Kg. 6 places de parking. **Conditions d'occupation**

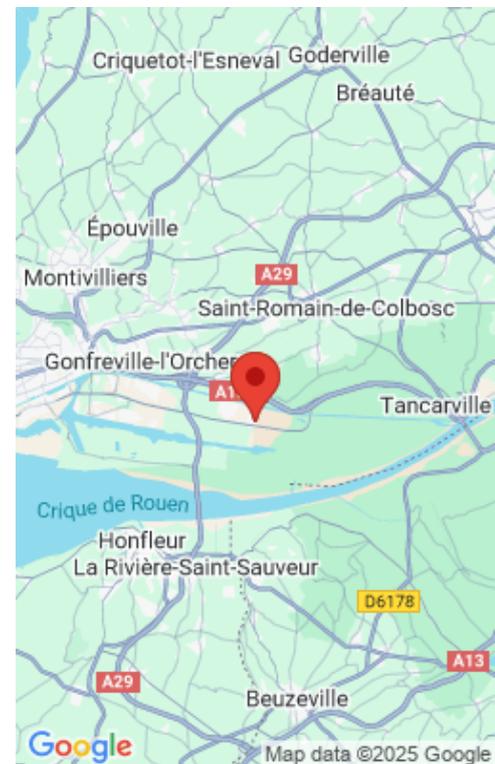
- Bail commercial
- Loyer annuel 48 000€ HT
- Honoraires 20% HT du montant du loyer annuel HT
- Dépôt de garantie 3 mois de loyer HT/HC



**Quentin COULBAUX - Chargé de mission  
Immobilier - Foncier**

06 26 47 84 47

- Locaux d'activités
- A louer
- Zone Industrielle et Portuaire du Havre
- 1000 m<sup>2</sup>



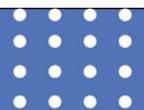
**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



---

## Description

**Superficie:** 1000 m<sup>2</sup>

---

## Détails du bâtiment

**Revêtement de sol:** Dalle béton **Structure du bâtiment:** Bardage double peau, Structure acier

**Parking:** Parking privé

---

## Equipements et caractéristiques

**Equipements:** Porte de plain-pied, Porte sectionnelle

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

