



## LOCAL ACTIVITES SAINT VIGOR D'YMONVILLE 1968

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

**A LOUER - PARC DES ALIZES SAINT VIGOR D'YMONVILLE -** Un bâtiment industriel édifié en 2005 d'une surface totale d'environ 1968 m<sup>2</sup> sur une parcelle de terrain de 5 000 m<sup>2</sup>. L'atelier de 1 296 m<sup>2</sup> dispose de 2 ponts roulants (2x 5T), d'une hauteur de 8m sous ferme et d'un appentis fermé de 250 m<sup>2</sup>. Le bâtiment est raccordé au 380v, d'un réseau d'air comprimé et est sous alarme. Des bureaux en R+1 de 422 m<sup>2</sup> et locaux sociaux de 100 m<sup>2</sup> environ complète cette offre. Puissance électrique type TARIF JAUNE. **Conditions d'occupation**

- Loyer annuel 140 000 € HT
- Taxe foncière 9 900 €



**Quentin COULBAUX - Chargé de mission  
Immobilier - Foncier**

06 26 47 84 47

- Locaux d'activités
- A louer
- Zone Industrielle et Portuaire du Havre
- 1968 m<sup>2</sup>



**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



## Description

**Superficie:** 1968 m<sup>2</sup>

## Détails du bâtiment

**Revêtement de sol:** Dalle béton **Structure du bâtiment:** Bardage double peau, Structure acier

**Parking:** Parking privé

## Equipements et caractéristiques

**Equipements:** Pont roulant, Porte de plain-pied, Porte sectionnelle

**Caractéristiques:** Accès Poids lourds

## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

