



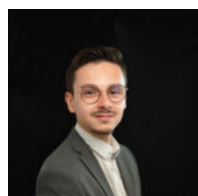
LOCAL ACTIVITES SAINTE ADRESSE 374

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

Locaux d'activités d'environ 374 m2 dont une mezzanine bois petit stockage d'environ 57 m2, sur une parcelle de terrain de 570 m2 environ. Bâtiment simple peau, charpente métallique, couverture bac acier avec isolation, hauteur sous ferme 4,00ml, dalle béton, accès de plain-pied par porte sectionnelle motorisée L 3,00ml X H 3,00ml. 4 Bureaux cloisonnés + 1 salle de réunion + réfectoire aménagements superficie environ 147 m2 : faux plafonds, carrelage, câblage RJ45, fibre optique, kitchenette, sanitaires avec 2 Magasin pour petit stockage : 38 m2 Compteur Linky de type Bleu. 10 parking privatifs : en façade + terre plein enrobé. **Condition d'occupation**

- Locaux d'activités
- A louer
- Périphérie du Havre
- 374 m²

- Loyer annuel 36 000 € HT
- Taxe foncière 4 031 €
- Dépôt de garantie 9 000 €
- Honoraires 30% HT du montant du loyer annuel HT



**Quentin COULBAUX - Chargé de mission
Immobilier - Foncier**

06 26 47 84 47

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER
lehavreseinedeveloppement.com



Description

Superficie: 374 m²

Détails du bâtiment

Revêtement de sol: Dalle béton

Matériau extérieur: Structure acier

Parking: Parking privé

Equipements et caractéristiques

Equipements: Fibre - Internet, Porte de plain-pied, Porte sectionnelle

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

