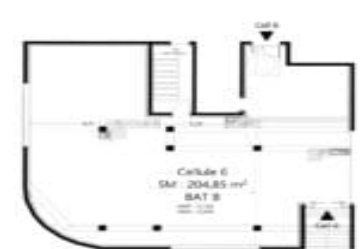




## LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE 204

<https://lehavreseinedeveloppement.com>



Local idéalement situé à 5 minutes des Docks Vauban et de la zone industrielle du port, sur une artère principale bien desservie par les transports en commun et le futur tramway. Ce local commercial en angle se trouve au pied d'un immeuble mixte de 3 niveaux, qui combine habitation, bureaux et locaux commerciaux. Fourreaux et réseaux en attente pour l'électricité, le chauffage et la ventilation. Hauteur sous plafond de 3,155 m, hauteur sous dalle de 3,250 m. Quatre places de stationnement sont disponibles, ainsi qu'un local à vélos. Les façades sont équipées de vitrines à ossature orthogonale en aluminium thermolaqué avec rupture de pont thermique, et le vitrage est anti-effraction SP 10 ou SP 510. Le local est également accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR). **Conditions d'occupation :**

- Loyer annuel : 36 150 € HT HC
- Paiement des loyers : trimestriel
- Bail : 3-6-9 ans
- Régime fiscal : T.V.A
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC
- Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT charge preneur

- Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 204 m<sup>2</sup>



## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



---

## Description

**Superficie:** 204 m<sup>2</sup>

---

## Détails du bâtiment

**Parking:** Parking privé, Parking vélo

---

## Equipements et caractéristiques

**Caractéristiques:** Accès PMR

**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

