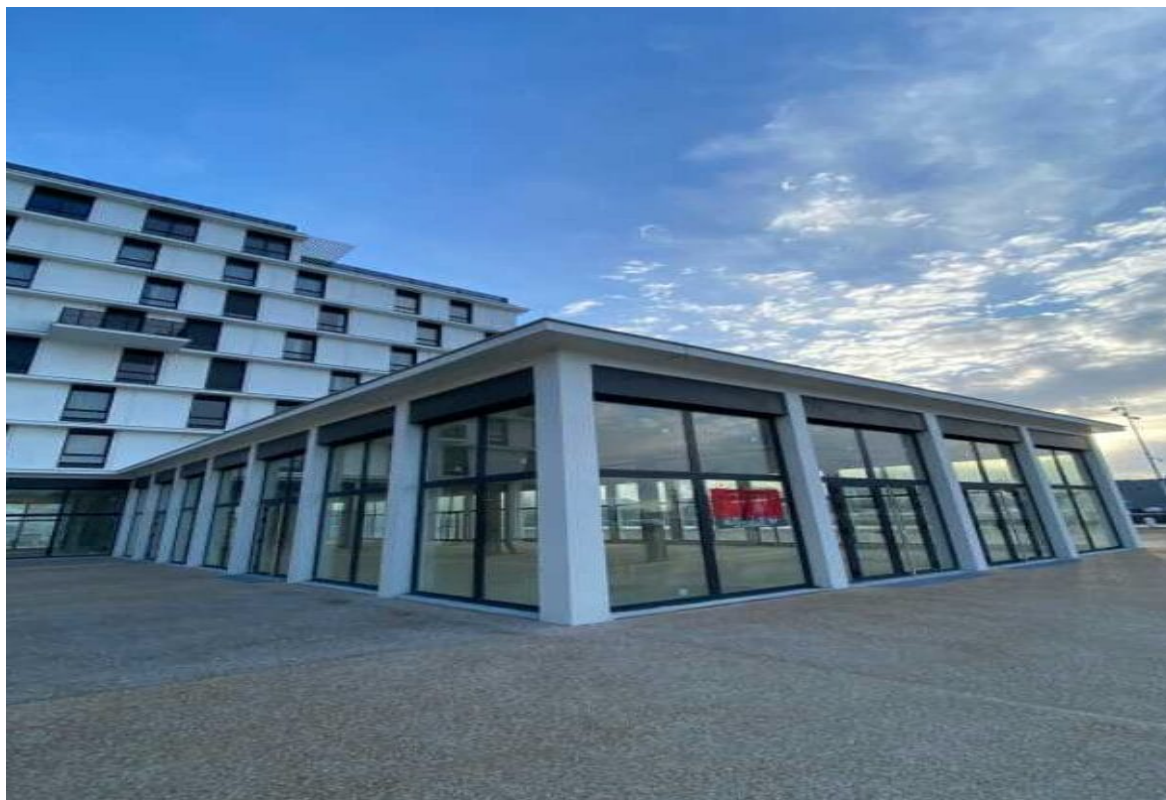




LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE 600

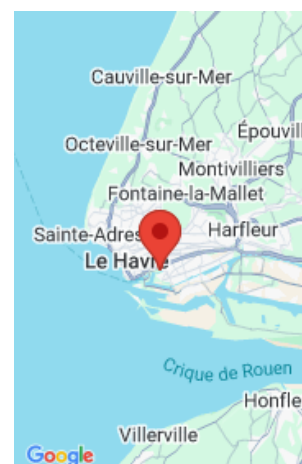
<https://lehavreseinedeveloppement.com>



Situé face au pont des Docks, cet emplacement à proximité des établissements d'enseignement supérieur et des bureaux bénéficie d'une proximité immédiate avec les commerces des Docks Vauban et se trouve à seulement 5 minutes à pied de la gare du Havre. En pied d'immeuble, le local dispose de terrasses extérieures spacieuses de 212,50 m². Équipé d'un système d'extraction, l'espace est livré brut de béton, avec fluides en attente et vitrines déjà installées. Pas de gaz ni de bac à graisses. L'installation électrique est prévue pour un tarif jaune avec une puissance cumulée de 250 KVA. Une réservation de sol de 12 à 15 cm est incluse, et le sol présente trois altimétries différentes. **Conditions d'occupation :**

- Loyer annuel : 132 110 € HT HC
 - Paiement des loyers : trimestriel
 - Provisions pour charges : 4 804 € HT/an
 - Bail : 3-6-9 ans
 - Régime fiscal : T.V.A
 - Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC
 - Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT charge preneur
- Disponibilité : immédiate

- Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 600.50 m²



CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com



Description

Area: 600.50 m²

Détails du bâtiment

Floor covering: Dalle béton

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

