



## LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE 600

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

Situé face au pont des Docks, cet emplacement à proximité des établissements d'enseignement supérieur et des bureaux bénéficie d'une proximité immédiate avec les commerces des Docks Vauban et se trouve à seulement 5 minutes à pied de la gare du Havre. En pied d'immeuble, le local dispose de terrasses extérieures spacieuses de 212,50 m<sup>2</sup>. Équipé d'un système d'extraction, l'espace est livré brut de béton, avec fluides en attente et vitrines déjà installées. Pas de gaz ni de bac à graisses.

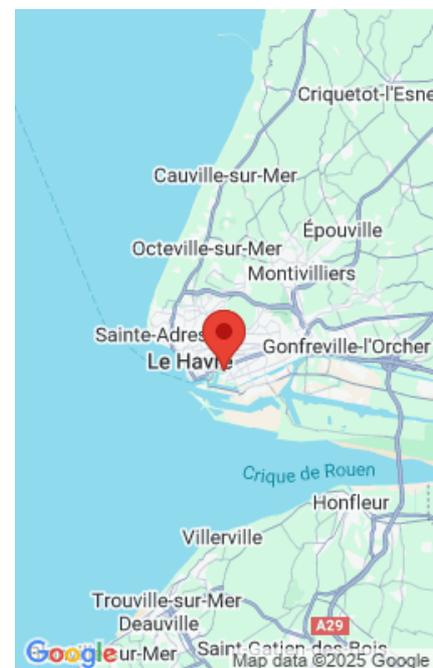
L'installation électrique est prévue pour un tarif jaune avec une puissance cumulée de 250 KVA. Une réservation de sol de 12 à 15 cm est incluse, et le sol présente trois altimétries différentes.

### Conditions d'occupation :

- Loyer annuel : 132 110 € HT HC
- Paiement des loyers : trimestriel
- Provisions pour charges : 4 804 € HT/an
- Bail : 3-6-9 ans
- Régime fiscal : T.V.A
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC
- Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT charge preneur

Disponibilité : immédiate

- Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 600.50 m<sup>2</sup>



[commerce@lehavreseinedev.com](mailto:commerce@lehavreseinedev.com)

## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](https://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER  
[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



---

## Description

**Superficie: 600.50 m<sup>2</sup>**

---

## Détails du bâtiment

**Revêtement de sol:** Dalle béton

**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur  
[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

