



LOCAL COMMERCIAL COLBERT LE HAVRE 478

<https://lehavreseinedeveloppement.com>



Local commercial sur un axe passant d'entrée et de sortie du Havre, proche de la gare et des Docks Vauban. 478 m² de surface, 45 m² de terrasse et 10 places de stationnement dédiées au local. **Conditions d'occupation :**

- Loyer annuel : 120 000 € HT
- Provisions pour charges : 7 500 € HT/an
- Droit au bail : 45 000 € HT
- Paiement des loyers : trimestriel
- Bail : 3-6-9 ans
- Régime fiscal : T.V.A
- Foncier : charge preneur
- Dépôt de garantie : 25 000 € HT HC
- Honoraires : 20% HT du loyer annuel charge preneur

- Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 478 m²



CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com



Description

Superficie: 478 m²

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

