

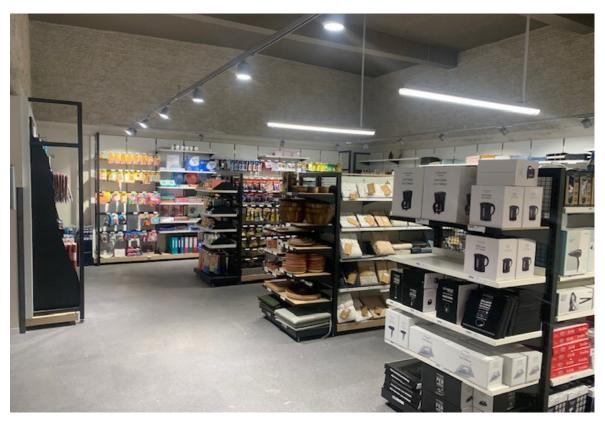
## **NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT!**

lehavreseinedeveloppement.com



#### **LOCAL COMMERCIAL COTY 428**

https://lehavreseinedeveloppement.com





Sur un axe passant au Havre proche de l'espace Coty, local commercial entièrement refait à neuf de 428 m² en rez-de-chaussée, avec réserve de 320 m² et disposant d'une vitrine de 10 mètres. Possibilité de louer le local à coté d'une superficie de 220 m² avec 5 mètres de vitrine, nous contacter. Conditions d'occupation :

• Loyer annuel: 60 000 € HT HC

• Paiement des loyers : trimestriel et d'avance

• Foncier : 13 000 € / an

• Bail: 3-6-9 ans

• Dépôt de garantie : 1 trimestre HT HC

Possibilité de louer le local à coté d'une superficie de 428 m<sup>2</sup>.

- · Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 428 m<sup>2</sup>



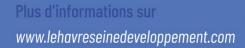




**Q** 02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com







# NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT!

lehavreseinedeveloppement.com

# **Description**

Superficie: 428 m<sup>2</sup>

## Détails du bâtiment

Parking: Place de livraison





