



LOCAL COMMERCIAL COTY 218

<https://lehavreseinedeveloppement.com>



Local commercial à la location, d'environ 218 m² avec espace de vente et locaux sociaux. Le bien est placé à proximité directe du centre commercial René Coty, et à 10 min à pied de l'Hôtel de ville du Havre. Caractéristiques : 1 entrée par porte automatique, 1 espace de vente, sanitaires / cuisine / vestiaire, cave, tableau électrique neuf. **Conditions d'occupation :**

- Loyer annuel : 30 000 € HT HC
- Provisions pour charges et foncier : 3 980 € / an
- Paiement des loyers : trimestriel et d'avance
- Bail : 3-6-9 ans
- Régime fiscal : soumis à T.V.A
- Dépôt de garantie : 1 trimestre HT HC
- Honoraires charge preneur : 9 000 € HT

Possibilité de louer le local à coté d'une superficie de 428 m², nous contacter.

- Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 218 m²



CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER
lehavreseinedeveloppement.com



Description

Superficie: 218 m²

Détails du bâtiment

Parking: Place de livraison

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

