LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE COTY 75

https://lehavreseinedeveloppement.com

- Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 75 m²

Local commercial comprenant une superficie totale de 75 m². Le tout disposant d'un beau linéaire de vitrine de 7m et se situant sur un axe de passage entre l'avenue René Coty et le Rond-Point. Très belle visibilité et flux de passage important avec de nombreux stationnements à proximité. **Conditions d'occupation :**

- Loyer annuel : 11 400 € HT HC
- Provisions pour charges : 2 040 €/an
- Paiement des loyers et charges : trimestriel et d'avance
- Bail : 3-6-9 ans
- Régime fiscal : non assujetti à la T.V.A
- Dépôt de garantie : 3 mois / 2 850 € HC
- Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT HC charge preneur

commerce@lehavreseinedev.com

Description

Superficie: 75 m²