



## ESPACE MAUPASSANT FECAMP 4000

<https://lehavreseinedeveloppement.com>



Ensemble immobilier en cours de restructuration, à usage commercial ou de bureaux avec vitrines, d'une surface totale d'environ 4 000 m<sup>2</sup>, divisible à partir de 190 m<sup>2</sup> en fonction du projet. Proximité immédiate de 370 places de parking gratuites et sécurisées. Possibilité de créer un grand espace de restauration avec terrasse extérieure avec vue sur le port. Extraction et désenfumage déjà existants.

### Conditions d'occupation :

- Loyer annuel : 120 € HT HC / m<sup>2</sup> / an
- Paiement des loyers : trimestriel et d'avance
- Taxe foncière : 9,20 € HT / m<sup>2</sup> / an
- Bail : 3-6-9 ans
- Régime fiscal : T.V.A
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC
- Honoraires : 20% HT du loyer annuel HT HC charge preneur

- Local commercial
- A louer
- Fécamp et son agglomération
- 4000 m<sup>2</sup>



## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



## Description

**Superficie: 4000 m<sup>2</sup>**

**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

