



## LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE FOCH 60

<https://lehavreseinedeveloppement.com>



Idéalement situé au cœur du centre-ville du Havre, entre l'Hôtel de Ville et les rues piétonnes animées en semaine et le week-end. Local en R+1 comprenant un rez-de-chaussée avec openspace et sanitaires, ainsi qu'un étage avec mezzanine. Une vitrine linéaire de 6 mètres est également présente. **Conditions d'occupation :**

- Loyer annuel : 21 600 € HT HC
- Provisions pour charges : 3 220 € HT/an (inclus le foncier)
- Paiement des loyers : trimestriel
- Bail : 3-6-9 ans
- Régime fiscal : T.V.A
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC
- Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT charge preneur

- Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 60 m<sup>2</sup>



## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



## Description

**Superficie: 60 m<sup>2</sup>**

**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

