



## LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE 45

<https://lehavreseinedeveloppement.com>



Local commercial situé palais de justice en rez-de-chaussée d'une superficie totale de 45 m<sup>2</sup> environ équipé d'une pièce d'accueil, d'une arrière pièce, d'un coin eau, de WC et d'une mezzanine. Emplacement et visibilité en plein cœur du centre ville. **Location - Conditions d'occupation :**

- Loyer annuel : 9 600 € HT HC
- Provisions pour charges : 980 € HT
- Taxe foncière : 735 €/an
- Bail : 3-6-9 ans
- Dépôt de garantie : 3 mois / 3 000 € HT
- Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT HC charge preneur

- Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 45 m<sup>2</sup>



## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



## Description

Area: 45 m<sup>2</sup>

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

